

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện
dự án Xây dựng nghĩa trang liệt sỹ xã Hồng Kỳ, huyện Yên Thế**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ- UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số

21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 317/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/08/2019 của UBND xã Hồng Kỳ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nghĩa trang liệt sỹ xã Hồng Kỳ, huyện Yên Thế;

Căn cứ Tờ trình số 378/TTr-TTPTQĐ ngày 06/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT-XD-MT huyện về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án liệt sỹ xã Hồng Kỳ, huyện Yên Thế;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Yên Thế phê duyệt các nội dung sau:

1. Diện tích thu hồi

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.846,5m² (*Một nghìn tám trăm bốn mươi sáu phẩy lăm mét vuông*), trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.587,9m².
- Đất giao thông (DGT): 258,6m².

* Địa điểm thu hồi đất: Thôn Đền Giếng, xã Hồng Kỳ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

* Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 08 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức .

(*Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, thửa đất dự kiến thu hồi*)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Xây dựng nghĩa trang liệt sỹ xã Hồng Kỳ, huyện Yên Thế (thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 15/05/2024 đến ngày 15/06/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định được phê duyệt phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.
- Bố trí tái định cư: Dự án không cần bố trí tái định cư.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP và các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quý

